

Villkor för etablering av verksamhet på jordpiren

Byggnader

Företagaren svarar för kostnaderna för upphandlandet och förflyttandet av containern (ca 7x2,5 m). Företagaren svarar också för övriga kostnader för att lokalerna ska kunna användas för verksamheten. Företagaren svarar för byggandet av den situationsplanenliga terrassen eller sandplanen.

Byggnadens färgsättning ska vara enhetligt med de på området redan existerande byggnaderna. Eventuella solskydd, skyddstak, markiser och andra konstruktioner ska vara enhetliga och kommunen beslutar om dem. Man kan diskutera med kommunen om hur en inglasad terrass ska se ut.

Kommunalteknik

Företagaren svarar för kostnaderna som uppstår av anslutandet av containern till kommunaltekniken (vatten och avlopp). Kommunen anvisar platsen för vatten- och avloppsanslutningen.

Kommunen anvisar en plats för avfallskärl och företagaren ingår ett eget avtal med företagaren för avfallshantering (Rosk'n Roll).

Kommunen anvisar en elanslutning och tar betalt enligt självkostnadspris.

Övriga villkor

Öppethållningstiderna har inte begränsats. Om företagarens verksamhet tillfälligt förorsakar störande buller (MSL § 118) ska företagaren kontakta kommunens miljövårdsmyndighet. På terrassen får användas ljudförstärkare och ljudåtervinningsapparater om man i ljudnivån beaktar de riktvärden för dag- och nattid som fastställts i Statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992). Om man tillfälligt vill avvika från riktvärdena ska en bulleranmälan göras till kommunens miljövårdsmyndighet (MSL § 118).

Hyra: 1800 €/år. Hyresavtalet kan göras tidsbundet för 5 år. Byggarbetena ska vara slutförda senast 1.6.2023.

Företagaren ska i samband med reserveringen lämna in de dokument som förutsätts enligt lagen om beställarens ansvar.

Tilläggsuppgifter: Mikael Wacklin, 040 835 18 29, mikael.wacklin@inga.fi